

Příloha v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2024

Základní údaje

Účetní jednotka: Společenství Praha 4, Hasova 3092

Sídlo: Hasova 3092/4, 143 00 Praha 12 – Modřany

IČO: 24655341

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Spisová značka: S 11418 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 19. 8. 2009

Datum zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek: 20. 4. 2010

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22. 5. 2025

Statutární orgán k 31. 12. 2024

- Družstvo vlastníků domu Hasova 3092, družstvo, předseda společenství

Předmět činnosti

Předmětem činnosti společenství je správa bytového domu č. p. 3092 v katastrálním území Modřany a funkčně souvisejícího pozemku.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „České účetní standardy“).

Účetní období

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se Zákonem o účetnictví, Vyhláškou a Českými účetními standardy.

Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceněny jmenovitými hodnotami. K pohledávkám nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich úschovy

Účetní záznamy jsou zpracovávány pomocí účetního softwaru RIS.NET a jsou uschovávány v sídle účetní jednotky nebo u správce domu.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

V rozvaze jsou na straně aktiv vykázány pohledávky za jednotlivými vlastníky (430 tis. Kč; z toho 348 tis. Kč činí platby prostřednictvím SIPO za prosinec 2024, jež byly přijaty v lednu 2025), poskytnuté zálohy na dodávku energií (696 tis. Kč), náklady na zúčtovatelné služby za rok 2024 (3 303 tis. Kč), jiné pohledávky (4 tis. Kč) a peněžní prostředky v pokladně a na bankovních účtech (4 520 tis. Kč).

Pasiva tvoří dlouhodobý bankovní úvěr (2 972 tis. Kč), dlouhodobá záloha (příspěvky na správu domu a pozemku; 1 361 tis. Kč), předepsané zálohy na zúčtovatelné služby za rok 2024 (3 576 tis. Kč), závazek vůči bytovému družstvu (804 tis. Kč) a dohadné účty pasivní (240 tis. Kč).

Ve výkazu zisku a ztráty jsou zobrazeny náklady vynaložené na správu a údržbu bytového domu č. p. 3092 v katastrálním území Modřany a funkčně souvisejícího pozemku (876 tis. Kč), jež byly pokryty přijatými úroky a čerpáním dlouhodobé zálohy.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

V Praze, dne: 22. 5. 2025

Sestavil: Radek Pergl (SNEO, a.s.)

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: