

Příloha v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2024

Základní údaje

Účetní jednotka: Družstvo vlastníků domu Hasova 3092, družstvo

Sídlo: Hasova 3092/4, Modřany, 143 00 Praha 12

IČO: 62408208

DIČ: CZ62408208

Právní forma: družstvo

Spisová značka: Dr 1948 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 22. 3. 1995

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 22. 3. 1995

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22. 5. 2025

Zapisovaný základní kapitál: 50 tis. Kč

Základní členský vklad: 2 tis. Kč

Předmět podnikání

Předmětem podnikání je správa, údržba a pronájem bytových jednotek v domě č. p. 3092 v katastrálním území Modřany.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Jedinými změnami a dodatky provedenými v obchodním rejstříku v průběhu roku 2024 byly změny ve složení orgánů družstva.

Představenstvo k 31. 12. 2024

- Lukáš Hotový, předseda
- Milan Drášil, místopředseda
- František Kylian, člen

Podíly v jiných účetních jednotkách

Družstvo nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Zaměstnanci a osobní náklady

Družstvo nemá žádné zaměstnance a v roce 2024 nemělo ani žádné osobní náklady.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „České účetní standardy“).

Účetní období

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se Zákonem o účetnictví, Vyhláškou a Českými účetními standardy.

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádným podstatným změnám v účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad nebo způsobech oceňování.

Dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceněny jmenovitými hodnotami.

Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich úschovy

Účetní záznamy jsou zpracovávány pomocí účetního softwaru RIS.NET a jsou uschovávány v sídle účetní jednotky nebo u správce domu.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Jediným dlouhodobým majetkem družstva jsou bytové jednotky č. 3092/39, 3092/70, 3092/78, 3092/95 a 3092/100 v domě č. p. 3092 v katastrálním území Modřany a podíl na funkčně souvisejícím pozemku.

Pohledávky

Všechny pohledávky družstva jsou krátkodobé a souvisí s pronájem jednotek.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky družstva tvoří peníze na bankovních účtech.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, ostatními kapitálovými fondy, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Závazky

Všechny závazky družstva jsou krátkodobé. Jediným daňovým závazkem je daň z příjmů za rok 2024. Družstvo nemá žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

Výnosy a náklady

Nejvýznamnějšími výnosy jsou příjmy z pronájmu bytových jednotek. Největší část nákladů představují opravy a udržování, popřípadě jiné služby.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

V Praze, dne: 22. 5. 2025

Sestavil: Radek Pergl (SNEO, a.s.)

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: