

Zpráva o hospodaření SVJ

- zisk 0
- náklady na správu: mzdové náklady na správu SVJ, technická správa (pravidelná údržba), ekonomická správa (účetní služby, rozúčtování), pravidelné/víceleté revize, opravy a údržba domu (výměny vodoměrů vč. nového sw, ...)
- stav prostředků dlouhodobé zálohy („fond oprav“) k 31.12.2021 činí 3.831.777,27 Kč,
- stav bankovního účtu k 31.12.2021 činí 3.087.040,24 Kč (běžný), 723.158,37 Kč (účet pro platbu úvěru), v pokladně 22.443 Kč
- dlužná částka úvěru k 31.12.2021 činí 6.442.624,92 Kč (tzn. na jednotky připadá cca 62.100 Kč větší byt / 42.900 Kč menší byt), v roce 2021 nebyly provedeny žádné mimořádné splátky úvěru
- neplatiči – největší: Boháčik, Vojáček, Šabkovi

Příjmy vlastníků

- výnosy z pronájmu společných prostor – celková výše příjmů z nájmu za rok 2021 činí 114 000,00 Kč, tzn. podíl na jednotky činí cca 760 Kč pro menší byt / 1.100 Kč pro větší byt
- **USNESENÍ:** Shromáždění vlastníků schvaluje převod příjmů vlastníků z nájmu společných prostor za rok 2021 ve výši 114 000,00 Kč na účet dlouhodobé zálohy (955, tzv. „fond oprav“). Zdanění příjmů je odpovědností jednotlivých vlastníků v souladu s platnými právními předpisy, a to za zdaňovací období 2022. Společenství zajistí potvrzení o výši podílu na výnosech z nájmu pro spoluvlastníky do 31.1.2023.

Vyúčtování služeb

Služba	Celkový náklad	Předepsané zálohy
Výtah	27 016,00 Kč	40 320,00 Kč
Osvětlení	83 858,00 Kč	85 848,00 Kč
Úklid	84 359,00 Kč	158 760,00 Kč
Odpad	184 224,00 Kč	143 160,00 Kč
STA	0,00 Kč	8 988,00 Kč
Studená voda	510 977,88 Kč	564 960,00 Kč
Teplá voda	928 295,14 Kč	1 003 284,00 Kč
Teplo	906 641,74 Kč	1 092 840,00 Kč
CELKEM	2 725 371,76 Kč	3 098 160,00 Kč
Rozdíl (+ přeplatek / - nedoplatek)		372 788,24 Kč

- **USNESENÍ:** Shromáždění vlastníků schvaluje vyúčtování služeb za rok 2021 s konečným výsledkem přeplatek 372.788 Kč.